



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - EDILIZIA METROPOLITANA E ISTRUZIONE

Servizio Edilizia Scolastica

LAVORI PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO ENERGETICO DA ESEGUIRE PRESSO L'ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "I.C.E. VAINICHER" DEL COMUNE DI LIPARI (ME).

IMPRESA: CasEolie s.r.l.

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 15 maggio 2023

Affidamento diretto approvato con D.D. 1436 del 29.11.2022 con la quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori

Importo progetto originario	€	72.832,10
Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 27,7700 %	€	52.986,66
Importo ribasso d'asta	€	19.673,20
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	1.368,52
Importo cauzione definitiva	€	
Importo cauzione definitiva svincolabile	€	

	Tempi	
	Data della consegna	24.01.2023
	Data dell'inizio dei lavori	24.01.2023
	Scadenza tempo utile per l'ultimazione dei lavori	25.03.2023
	I lavori rimasero sospesi e prorogati per gg	50
	Per cui la nuova scadenza del tempo utile è	15.05.2023
	Giorni impiegati in più	0.....
	Giorni impiegati in meno	0.....
	Multa	
Fondo a disposizione dell'Amministrazione	€ 70.788,57	

N°	N°tar.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	mis.	Quantità	Prezzo	IMPORTO DEI LAVORI	
						Parziale	Totale
1	21.01.11	Rimozione di intonaco interno od esterno	m²xcm	32,06	4,88	156,45	
2	21.01.16	Rimozione di infissi interni od esterni	m²	21,75	19,31	419,99	
3	21.01.04	Demolizione di tramezzi in laterizio	m²xcm	92,88	1,22	113,31	
4	21.01.24	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari	n°	4,00	27,28	109,12	
5	21.01.06	Demolizione di pavimenti e rivestimenti	m²	31,60	13,33	421,23	
6	08.01.03.001	Serramenti esterni con profili d'alluminio	m²	22,94	610,03	13 994,09	
7	08.04.05	Sovrapp. all'art. 08.01.03.001, vetro secur.	m²	12,32	80,46	991,27	
8	27.01.05.001	Maniglione antipanico porta REI a due ante	n°	3,00	168,56	505,68	
9	27.01.05.002	Maniglione antipanico porta REI anta passiva	n°	2,00	147,07	294,14	
10	21.01.17	Rimozione di controsoffitto qualsiasi natura	m²	28,46	5,80	165,07	
11	21.01.23	Rimozione di tubazioni di scarico	m	14,00	5,21	72,94	
12	21.03.01.001	Risanamento strutt. intelaiate c.a., primi 2cm	m²	32,46	126,50	4 106,19	
13	21.03.01.002	Risanamento strutt. intelaiate c.a., succ. cm	m²	32,46	52,73	1 711,62	
14	12.02.11.001	Pannello monolitico strutturale isolante	m²	32,46	78,56	2 550,06	
15	09.01.02	Intonaco civile per interni	m²	8,24	26,44	217,87	
16	09.01.05	Strato finitura per interni superfici intonacate	m²	55,37	20,34	1 126,23	
17	09.01.07	Intonaco civile per esterni	m²	12,03	32,09	386,04	
18	N.P. 01	Controfodera lastra cartongesso ignifugo	m²	24,00	50,88	1 221,12	
19	12.01.03	Impermeabilizz. guaina 4mm base bitume	m²	718,28	23,03	16 541,99	
20	12.01.01	Spianata di malta	m²	21,47	10,39	223,07	
21	05.01.06	Pavimentazione piastrelle in monocottura	m	21,47	71,64	1 538,11	
22	05.01.59	Battiscopa in pvc rigido	m	18,90	13,07	247,02	
23	21.01.25	Trasporto alle pubbliche discariche	m³	18,50	46,45	859,33	
24	11.01.01	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile	m²	215,26	7,07	1 521,89	
25	08.05.01.003	Avvolgibile in alluminio anodizzato	m²	19,06	124,52	2 373,35	
26	P.A. 01	Sostituzione cinghia in nylon per avvolgibile	n°	7,00	32,58	228,06	
27	P.A. 02	Sostituzione avvolgitore automatico	n°	7,00	33,12	231,84	
28	P.A. 05	Sostituzione di maniglia per porte interne	n°	9,00	64,20	577,80	
29	P.A. 06	Registrazione di infisso metallico	m²	11,40	26,28	299,59	
30	P.A. 09	Sifone a bottiglia	n°	4,00	46,44	185,76	
31	P.A. 10	Gruppo miscelatore per apparecchi sanitari	n°	2,00	151,32	302,64	
32	P.A. 11	Tavoloccia plastica per apparecchi sanitari	n°	10,00	54,48	544,80	
33	P.A. 12	Cassetta di scarico a zaino in plastica	n°	2,00	102,30	204,60	
34	P.A. 13	Smonto e ricollocazione di impianto sanitario	n°	6,00	87,24	523,44	
35	P.A. 15	Svellimento di guaina bituminosa	m²	359,14	8,34	2 995,23	
36	P.A. 16	Smonto e ricollocaz. paviment. sopraelevata	m²	343,71	26,76	9 197,68	
37	1 M.O.	Operaio Specializzato III livello	h	28,00	42,48	1 189,44	
38	2 M.O.	Operaio Qualificato II livello	h	28,00	39,50	1 106,00	
39	3 M.O.	Operaio Comune I livello	h	38,00	36,56	1 389,28	
40	26.01.10	Ponteggio mobile elementi tubolari metallici	m³	24,00	22,39	537,36	
41	26.01.11	Per ogni spostamento di ponteggio	n°	22,00	14,88	327,36	
42	26.06.14	Cuffia antirumore ad alto potere isolante	n°	3,00	22,74	68,22	
43	26.06.06	Maschera di protezione contro le polveri	n°	20,00	1,42	28,40	
44	26.06.09	Guanti di protezione chimica	n°	20,00	2,59	51,80	
45	26.06.08	Guanti di protezione dal freddo	n°	20,00	3,24	64,80	
46	26.06.07	Guanti di protezione termica	n°	4,00	5,15	20,60	
47	26.06.02	Occhiali protettivi con marchio di conformità	n°	4,00	22,74	90,96	
48	26.06.01	Elmetto sicurezza con marchio di conform.	n°	6,00	13,81	82,86	
49	26.08.02.001	Semimaschera filtrante antipolvere	n°	40,00	1,14	45,60	
50	26.08.15.002	Soluzione idroalcolica per igienizzazione	n°	6,00	11,16	66,96	
51	26.08.15.003	Soluzione idroalcolica per igienizzazione	n°	4,00	22,62	90,48	
52	26.08.16	Dispenser automatico no contact	n°	2,00	55,79	111,58	
53	26.08.25.001	Sanificazione/igienizzazione, nebulizzazione	n°	30,00	1,00	30,00	
54	26.08.26.001	Sanificazione/igienizzazione macchine, cloro	n°	3,00	21,22	63,66	
55	26.08.26.002	Sanificazione/igienizzazione macchine, alcol	n°	3,00	28,24	84,72	
56	26.08.26.003	Sanificazione/igienizzazione macchine picc.	n°	30,00	1,68	50,40	
		sommano i lavori			€	72 659,10	
		a detrarre oneri e misure sicurezza			€	1 815,76	
		importo soggetto a ribasso			€	70 843,34	
		a detrarre 27,7700 % per ribasso d'asta			€	19 673,20	
		Sommano i lavori al netto			€	51 170,14	
		oneri e misure sicurezza			€	1 815,76	
		IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI			€	52 985,90	52 985,90
		A detrarre il primo certificato di pagamento					52 720,00
		Resta il credito netto all'Impresa					265,90

Messina, 14 giugno 2023

IL DIRETTORE OPERATIVO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

F.to Geom. Fortunato Chiesini

F.to Arch. Domenico Calarco